

वरळी, बी.डी.डी.चाळी येथील शासनाने सन
२००२ ते २००८ या कालावधीत निवासी गाळे
म्हणून वितरीत केलेल्या मध्यवर्ती
न्हाणीगृहांबाबत

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : विविचा २०१७/प्र.क्र. २०८/गृनिप
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई
दिनांक : २९ मे, २०१९

- वाचा :-** १) शासन निर्णय क्रमांक : विविचा २००७/प्र.क्र. ५१ (भाग-१)/गृनिप, दि. ३० मार्च, २०१६.
२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक : टिपीबी ४३१३ /४००/ प्र.क्र. १०४/२०१६/नवि-११,
दि. २७ डिसेंबर, २०१६
३) शासन निर्णय क्रमांक : विविचा २०१६/प्र.क्र. २६१/गृनिप, दि. २८ जून, २०१७.
४) शासन निर्णय क्रमांक : विविचा २०१६/प्र.क्र. २६१/गृनिप, दि. २४ एप्रिल, २०१८.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र शासनाच्या संदर्भ क्र. १ येथील शासन निर्णयान्वये मुंबईतील मुंबई विकास विभाग (बी.डी.डी.) चाळींचा पुनर्विकास करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सदर पुनर्विकासाकरीता संदर्भ क्र. २ येथील अधिसूचनेन्वये बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नविन विनियम ३३ (९) (ब) अंतर्भूत करण्यात आलेला आहे. तसेच संदर्भ क्र. ३ व ४ येथील शासन निर्णयान्वये सदर चाळींच्या पुनर्विकासाकरीता लाभार्थीची पात्रता निश्चित करण्यासाठी मार्गदर्शक सूचना निर्गमित करण्यात आलेल्या आहेत.

मुंबईतील बी. डी. डी. चाळींच्या वरळी येथील इमारतीतील मध्यवर्ती न्हाणीगृहे शासनस्तरावरून दि.१३.०६.१९९६ नंतर सन २००२ - २००८ या कालावधीत त्या त्यावेळी काही व्यक्तींना भाडेदारी तत्त्वावर निवासस्थान म्हणून वाटप करण्यात आलेली आहेत. तसेच मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या आदेशानुसार एका १०० % अंध व्यक्तीस सन २०१६ मध्ये एका मध्यवर्ती न्हाणीगृहाचे भाडेदारी तत्त्वावर निवासस्थान म्हणून वाटप करण्यात आलेले आहे.

संदर्भ क्र. २ येथील विनियम ३३ (९) (ब) मधील तरतुदीनुसार दि.१३.०६.१९९६ नंतर नव्याने तयार झालेली भाडेदारी (Tenancy Creation) पुनर्विकासाकरीता गृहित धरता येणार नसल्याने, वरळी येथील बी. डी. डी. चाळींतील मध्यवर्ती न्हाणीगृहात राहणा-या सदरहू भाडेकरुंनी, सदर मध्यवर्ती न्हाणीगृहे दि. १३.०६.१९९६ पूर्वीपासून इमारतीचा भाग असल्याने व तत्कालीन परिस्थितीनुसार शासनस्तरावरून त्यांना सदर मध्यवर्ती न्हाणीगृहे निवासस्थान म्हणून भाडेदारी तत्त्वावर वाटप केलेली असल्याने, एक विशेष बाब म्हणून त्यांचा समावेश बी.डी.डी. चाळ पुनर्वसन प्रकल्पामध्ये करून सदर चाळींच्या पुनर्वसनानंतर पुनर्वसन सदनिका देण्याची विनंती

शासनास केली होती. सदर विनंतीच्या अनुषंगाने संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांनी दि.२९.०६.२०१७ व दि.२६.०७.२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने वरळी, मुंबई येथील बी. डी. डी. चाळीतील शासनस्तरावरून भाडेदारी तत्त्वार निवासस्थान म्हणून वाटप करण्यात आलेल्या मध्यवर्ती न्हाणीगृहामध्ये सद्यःस्थितीत राहणा-या भाडेकरुंबाबत सदर चाळीच्या पुनर्विकासातील त्यांच्या समावेशासंदर्भात निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

शासन निर्णय :-

मुंबईतील बी. डी. डी. चाळीतील वरळी येथील खाली नमुद अनुक्रमांक १ ते ८ येथील मध्यवर्ती न्हाणीगृहे शासन स्तरावरून सन २००२ ते २००८ या कालावधीत भाडेदारी तत्त्वावर त्यासमोर दर्शविलेल्या व्यक्तींना निवासी सदनिका म्हणून वितरीत करण्यात आली आहेत. त्याचप्रमाणे मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्देशानुसार अनुक्रमांक ९ येथील मध्यवर्ती न्हाणीगृह, भाडेदारी तत्त्वावर निवासी सदनिका म्हणून वितरीत करण्यात आले आहे.

अ.क्र.	वरळी बी.डी.डी. चाळ क्रमांक व खोली क्रमांक	भाडेकरुचे नाव
१	५१/६० अ	श्री. रमेश रामचंद्र उदमले
२	११७ / ४० अ	श्री. बबन हरीभाऊ देवरुखे
३	११७ / २० अ	श्री. गणेश दत्तु लोंढे
४	५१ / ८० अ	श्री. मंगेश नानू राऊळ
५	४४/२० अ	श्री जयप्रकाश गणपत पावसकर
६	३५ / ४० अ	श्री. मोहन पुना चांचीया
७	५१ / ४० अ	श्रीमती कमल दिपक पडवळ
८	५१ / २० अ	श्रीम. अनिसा हमीद कुरेशी
९	११७/ ६० अ	श्री. राजू धोंडीराम धनवटे

२. सदर मध्यवर्ती न्हाणीगृहामध्ये उपरोक्त नमुद व्यक्ती/भाडेकरू किंवा त्यांचे कायदेशीर वारसदार आजमितीस रहात असल्यास, सदर भाडेकरुंचा बी. डी. डी. चाळ पुनर्विकासामध्ये पुनर्वसन सदनिका मिळण्यासाठी एक विशेष बाब म्हणून समावेश करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

३. संदर्भ क्र. ४ येथील शासन निर्णयातील विवरणपत्र “अ” च्या ऐवजी सदर मध्यवर्ती न्हाणीगृहाचे निवासस्थान म्हणून भाडेदारीने वाटप केल्याबाबतचे शासन आदेश तसेच सदरहू मध्यवर्ती न्हाणीगृह त्यांच्या

कायदेशीर वारसाच्या नावे वारसाहक्काने हस्तांतरीत केले असल्यास त्याबाबतचे संचालक, बी.डी.डी. चाळ कार्यालयाचे आदेश आणि संदर्भ क्र. ४ येथील शासन निर्णयातील विवरणपत्र “ब” मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे कागदपत्रे यांच्या आधारे सदरहू भाडेकरुंची बी. डी. डी. चाळ पुनर्विकासाकरीता पात्रता निश्चित करण्यात यावी.

हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१९०५२९१६४८१४१५०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

(म. रा. पारकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई (पत्राने)
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ४) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
- ५) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद/विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई.
- ६) मा. सर्व विधानसभा / विधानपरिषद सदस्य.
- ७) मा. मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- ८) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई /महाराष्ट्र-२, नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा).
- ९) शासनाचे सर्व अपर मुख्य सचिव / प्रधान सचिव / सचिव.
- १०) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा.
- ११) गृहनिर्माण विभागातील उप सचिव/अवर सचिव/कक्ष अधिकारी.
- १२) संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळ, सावली इमारत, गणपतराव जाधव मार्ग, वरली, मुंबई - ४०० ०१८.
- १३) अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.), मुंबई शहर, मुंबई - ३२.
- १४) उप जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.), कुलाबा विभाग, मुंबई शहर, मुंबई.
- १५) उप जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.), धारावी विभाग, मुंबई शहर, मुंबई.
- १६) उप जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.), वांद्रे-२ विभाग, मुंबई उपनगर.
- १७) निवड नस्ती - गृनिप.